

CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA - SE

Estudo Técnico Preliminar 7/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 07/2026

2. Descrição da necessidade

A necessidade da presente contratação decorre da complexidade técnica envolvida na futura aquisição e instalação de mobiliário planejado para a sede do Conselho Regional de Farmácia de Sergipe – CRF/SE, tendo em vista que, como etapa inicial de atualização da mobília, já foi contratado, por meio da Dispensa de Licitação nº 05/2024 (Contrato nº 05/2024), o serviço especializado de elaboração de projeto de mobiliário e design de interiores, com estudos em 3D e memorial descritivo, cujo resultado foi formalmente aprovado pela Diretoria e passou a orientar o processo administrativo destinado à modernização dos ambientes da Autarquia. Não obstante esse avanço, a fase de planejamento da aquisição dos mobiliários (Processo nº 06/2025) evidenciou dificuldades técnicas relacionadas à correta interpretação das peças projetuais, à definição de especificações claras e completas e à análise crítica dos orçamentos de mercado, o que impediu a conclusão adequada do Estudo Técnico Preliminar e, por consequência, comprometeu a segurança jurídica e a eficiência do procedimento licitatório, fatores essenciais para a adequada tutela do interesse público.

Constatou-se que o quadro de pessoal do CRF/SE não dispõe de profissional com formação ou conhecimento específico em design de interiores ou área correlata, o que limita a capacidade institucional de traduzir o projeto em requisitos técnicos objetivos, identificar soluções equivalentes disponíveis no mercado, comparar propostas em bases isonômicas e gerir os riscos inerentes à contratação de mobiliário planejado alinhado às normas de ergonomia e funcionalidade dos espaços. Essa lacuna técnica aumenta o risco de especificações inadequadas, de sobrepreço, de aquisição de mobiliário incompatível com o projeto aprovado ou com as necessidades institucionais, bem como de controvérsias na execução contratual, com potenciais reflexos negativos na continuidade e na qualidade dos serviços prestados pelo Conselho à sociedade sergipana e aos profissionais inscritos.

Diante desse contexto, sob a perspectiva do interesse público, concluiu-se por necessária, a contratação de apoio técnico especializado, por meio de responsável habilitado para acompanhar, de forma integrada, todas as fases da contratação de mobiliário planejado, desde a elaboração dos artefatos de planejamento (Estudo Técnico Preliminar, matriz de riscos, termo de referência e pesquisa de preços), passando pela fase de seleção do fornecedor (esclarecimentos e impugnações, análise de propostas e documentos técnicos, apoio na resposta a eventuais recursos administrativos), até o acompanhamento da entrega e instalação dos bens, garantindo aderência ao projeto aprovado, observância às normas técnicas aplicáveis e uso eficiente, econômico e transparente dos recursos públicos. Nesse sentido, o CRF/SE firmou o Termo de Contrato nº 01/2026 com a consultora técnica Cristiane de Araujo Santos, arquiteta regularmente inscrita no Conselho de Arquitetura e Urbanismo, a qual elaborou os relatórios técnicos das etapas 1 e 2, o memorial descritivo técnico consolidado e o Estudo Técnico Preliminar de marcenaria e mobiliário, documentos que passam a constituir o suporte técnico e metodológico para a presente contratação, conferindo maior robustez, racionalidade e segurança ao processo licitatório a ser instaurado.

Nesse sentido, tem-se a descrição da necessidade do ponto de vista técnico operacional, apresentado pela consultora supra mencionada:

“O CRF/SE necessita implantar a solução de marcenaria planejada prevista no projeto de arquitetura de interiores da sede, contemplando ambientes administrativos, institucionais e de atendimento ao público. A contratação busca estruturar os espaços com mobiliário planejado sob medida, adequado às dimensões reais, ao layout aprovado, à ergonomia, ao fluxo de pessoas, à funcionalidade operacional e à identidade visual definida para o órgão.

A demanda não se limita à aquisição de móveis padronizados de mercado. Trata-se de solução integrada de marcenaria sob medida, com necessidade de leitura técnica do projeto, conferência in loco, compatibilização com paredes, bancadas, vãos, pontos elétricos, hidráulicos e demais interferências prediais, bem como definição de ferragens, sistemas de abertura, métodos de fixação, acabamento e montagem capazes de garantir durabilidade e desempenho.

A execução por ambiente é necessária porque cada local possui função, medidas, restrições físicas, padrões de uso e exigências próprias. Por essa razão, o lote será único, mas a planilha e a execução serão subdivididas por ambientes, permitindo controle detalhado da entrega sem perder a unidade estética, técnica e funcional do projeto de interiores.”

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Gabinete da Presidência – CRF/SE	Daniel Andrade de Oliveira

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os requisitos apropriados para a contratação de empresa especializada em marcenaria planejada sob medida para o CRF/SE envolvem, em síntese, a execução integral da solução já definida no projeto de arquitetura de interiores, vedada a apresentação de propostas técnicas alternativas que descaracterizem o conceito aprovado. A futura **contratada** deverá realizar conferência obrigatória de medidas in loco antes da fabricação, apresentar plano de compatibilização e plano de montagem, ajustar as peças às condições físicas reais (paredes, bancadas, vãos, pontos elétricos, hidráulicos e de lógica, circulação e demais interferências), utilizar MDF/MDP, ferragens, sistemas de fixação, acabamentos e materiais adequados ao uso institucional – inclusive específicos para áreas úmidas –, assegurar padrão uniforme de cores e texturas e garantir acabamento sem falhas, desalinhamentos ou riscos à segurança dos usuários, com garantia mínima de 12 meses.

Como requisitos de habilitação e comprovação, exige-se que a licitante apresente atestados de capacidade técnica compatíveis com marcenaria planejada sob medida em ambientes institucionais ou similares, indique responsável técnico com registro profissional, forneça catálogos e fichas técnicas dos materiais ofertados e apresente plano de execução detalhado, contemplando cronograma, logística, metodologia de medição, identificação de interferências, sequência de fabricação e montagem, procedimentos de controle de qualidade e forma de correção de incompatibilidades. Também deverá comprovar a origem responsável da madeira ou derivados, observar normas ambientais e de segurança e manter os ambientes limpos e organizados durante a execução, de modo a assegurar a adequada implementação do projeto, a durabilidade da solução e o uso eficiente dos recursos públicos.

Nesse sentido, é o que dispõe a descrição da necessidade do ponto de vista técnico operacional, apresentado pela consultora técnica Cristiane de Araujo Santos:

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. Definição do objeto

O objeto consiste na contratação de empresa especializada para execução de marcenaria planejada sob medida, em lote único subdividido por ambiente, conforme projeto de arquitetura de interiores do CRF/SE, abrangendo a elaboração e apresentação de plano de compatibilização e plano de montagem, a conferência de medidas in loco, a fabricação, o fornecimento, o transporte, a montagem, a instalação, os ajustes, o nivelamento, os acabamentos finais, a limpeza das áreas afetadas e a garantia dos serviços e materiais empregados.

A contratação compreende a execução fiel da solução previamente projetada pela Administração, sem seleção de soluções criativas ou propostas técnicas alternativas. A compatibilização a ser realizada pela contratada terá natureza executiva e operacional, destinada a adequar medidas reais, interferências prediais, pontos de elétrica,

hidráulica, lógica, vãos, bancadas, paredes, circulação, equipamentos e demais elementos existentes, preservando o conceito arquitetônico, os padrões estéticos, os materiais mínimos e as funcionalidades previstos no projeto e nos documentos da contratação.

4.2. Enquadramento e justificativa

A contratação possui natureza técnica diferenciada, pois envolve solução personalizada de marcenaria integrada a projeto de arquitetura de interiores, com necessidade de adaptação precisa aos espaços do órgão. As atividades de instalação, fixação, ajuste em obra, compatibilização com elementos prediais e eventual interferência em áreas úmidas ou módulos integrados caracterizam complexidade superior ao simples fornecimento de bens comuns.

A adoção da modalidade Concorrência, com critério de julgamento pelo menor preço, mostra-se adequada porque o objeto possui natureza especial, envolve execução sob medida e demanda atuação técnica especializada, mas a Administração definirá previamente, no projeto de arquitetura de interiores, no memorial descritivo, na planilha por ambiente e nas especificações técnicas mínimas, os parâmetros obrigatórios de execução, materiais, dimensões, acabamentos, desempenho, garantia e recebimento. Assim, a Administração não pretende comparar soluções criativas livres ou propostas técnicas alternativas, mas contratar a execução fiel da solução arquitetônica previamente planejada, com exigência de detalhamento executivo, plano de montagem e projeto de compatibilização pela futura contratada.

O detalhamento executivo, o plano de montagem e o projeto de compatibilização deverão ser tratados como obrigações da contratada e como requisitos de execução, fiscalização e recebimento do objeto. Essa exigência não transforma o julgamento em técnica e preço, pois não haverá atribuição de notas a soluções concorrentes, mas sim verificação objetiva de atendimento aos requisitos mínimos definidos pela Administração.

A qualidade será assegurada por requisitos objetivos de habilitação, fiscalização e não por pontuação técnica comparativa. O edital deverá exigir capacidade técnica compatível, conferência de medidas in loco, materiais e ferragens mínimos, padrões de acabamento, adequação para áreas úmidas, garantia, cronograma de execução por ambiente e recebimento condicionado à conformidade com o projeto.

4.3. Requisitos técnicos mínimos

- Execução integral conforme projeto executivo de arquitetura de interiores e documentação complementar.
- Conferência obrigatória de medidas in loco antes da fabricação, com registro formal das medições e eventuais incompatibilidades encontradas.
- Compatibilização das peças com paredes, bancadas, vãos, pontos elétricos, hidráulicos, lógica, equipamentos, portas, circulação e demais elementos existentes.
- Utilização de MDF/MDP, ferragens, puxadores, correções, dobradiças, perfis, sistemas de fixação e acabamentos compatíveis com o uso institucional e com as especificações do projeto.
- Materiais adequados para áreas úmidas, especialmente copa e armários sob bancada, com resistência à umidade e soluções que reduzam risco de empenamento, inchamento e deterioração precoce.
- Padronização de cores, texturas, tonalidades e desenhos conforme projeto de interiores, admitindo equivalente técnico apenas quando mantidas compatibilidade funcional, dimensional, estética e de desempenho.
- Execução com acabamento uniforme, sem falhas, rebarbas, arestas cortantes, desalinhamentos, folgas indevidas, empenamentos, diferenças visuais injustificadas ou prejuízo à segurança dos usuários.
- Garantia mínima de 12 meses contra defeitos de fabricação, montagem e instalação, sem prejuízo de prazo superior ofertado pelo licitante ou exigido no termo de referência.

4.4. Requisitos de comprovação e documentação

- Atestado(s) de capacidade técnica compatível(is) com marcenaria planejada sob medida, preferencialmente envolvendo ambientes institucionais, corporativos ou de atendimento ao público.
- Indicação de responsável técnico pela compatibilização, execução, montagem e controle de qualidade, com registro profissional quando aplicável.
- Catálogos, fichas técnicas ou declarações dos materiais, ferragens e acabamentos ofertados.

- Plano de execução, plano de compatibilização e plano de montagem, contendo cronograma, logística, equipe, metodologia de medição in loco, identificação de interferências, sequência de fabricação/montagem, procedimentos de controle de qualidade e forma de correção de incompatibilidades.
- Declaração de disponibilidade para vistoria técnica e medição in loco antes da fabricação.
- Comprovação de origem responsável da madeira ou derivados, sempre que aplicável, e observância das normas ambientais e de segurança pertinentes.

5. Levantamento de Mercado

As alternativas existentes no mercado para atender à necessidade do CRF/SE vão desde a contratação de mobiliário padronizado por pregão até a contratação de marcenaria planejada sob medida em diferentes formatos de parcelamento. Todavia, a análise realizada no ETP evidencia que a aquisição de móveis comuns, ainda que por menor preço, não resolve adequadamente o problema, pois não assegura medidas exatas, integração estética com o projeto de interiores, compatibilização com interferências prediais, materiais próprios para áreas úmidas e acabamento integrado, revelando-se inadequada para a solução requerida.

Também foi avaliada a possibilidade de contratação por itens isolados, o que, em tese, poderia ampliar a competição, mas acarretaria fragmentação da solução, dificultando a padronização de acabamentos, a coordenação do cronograma de montagem, a garantia integrada e a responsabilização por eventuais vícios. Nesse cenário, a alternativa considerada mais adequada é a contratação em lote único subdividido por ambiente, mediante Concorrência com critério de menor preço, pois permite preservar a unidade técnica, estética e funcional do projeto, ao mesmo tempo em que possibilita disputa objetiva de preços entre fornecedores especializados em marcenaria planejada sob medida.

Nesse sentido, é o que dispõe o levantamento de mercado, apresentado pela consultora técnica Cristiane de Araujo Santos:

5. Levantamento de Mercado

O levantamento de mercado indica a existência de fornecedores especializados em marcenaria planejada sob medida, capazes de executar móveis corporativos personalizados, painéis, armários, mesas, módulos integrados, palcos e demais peças previstas em projeto de interiores. O orçamento apresentado demonstra a estruturação da demanda por ambientes, com identificação de peças, dimensões, materiais de referência e acabamentos, o que confirma a necessidade de solução personalizada.

A análise das alternativas demonstra que a aquisição de mobiliário padronizado de mercado, ainda que por menor preço, não atende satisfatoriamente à necessidade, pois não garante medidas exatas, integração estética, adaptação às interferências existentes, materiais adequados a áreas úmidas, compatibilização com o projeto de interiores e acabamento integrado. Contudo, a Concorrência por menor preço torna-se viável neste caso porque o objeto será descrito de forma precisa e completa, permitindo competição objetiva entre fornecedores especializados em marcenaria planejada sob medida.

Alternativa	Análise	Conclusão
Pregão/menor preço para móveis comuns	Adequado para bens padronizados, de baixa heterogeneidade e com especificações usuais de mercado. Não se ajusta plenamente à demanda, pois a contratação envolve marcenaria sob medida, projeto de interiores, montagem e instalação especializada.	Não recomendado para a demanda atual.
Contratação por itens isolados	Poderia ampliar a competição em tese, mas fragmentaria a solução, dificultando padronização de acabamentos, compatibilização estética, cronograma de montagem, garantia integrada e responsabilização por vícios.	Não recomendado.

Lote único subdividido por ambiente	Permite unidade técnica, estética e funcional, preserva a responsabilidade integrada da contratada e mantém controle gerencial por ambiente para orçamento, medição e fiscalização.	Recomendado.
Concorrência por menor preço	Adequada quando o projeto executivo, o memorial, a planilha por ambiente e as especificações técnicas definem suficientemente a solução desejada, permitindo disputa objetiva de preços entre fornecedores especializados.	Solução recomendada.

6. Descrição da solução como um todo

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para executar marcenaria planejada sob medida em todos os ambientes internos do CRF/SE, em conformidade com o projeto de arquitetura de interiores, por meio de lote único subdividido por ambiente. A contratada deverá entregar a solução completamente instalada, funcional, ajustada, nivelada, limpa, padronizada e pronta para uso institucional, contemplando recepção, secretaria geral, financeiro, fiscalização, copa, sala multiuso, contabilidade, jurídico, sala de reunião, diretoria e arquivo, com mobiliário e painéis dimensionados às medidas reais e às funções de cada setor.

O desenho em lote único é justificado pela necessidade de preservar a unidade técnica, estética e funcional do projeto, garantindo padronização visual, compatibilidade entre materiais e acabamentos, responsabilidade técnica unificada, coordenação centralizada da montagem e garantia integrada. A subdivisão por ambiente será utilizada apenas para fins de planejamento, orçamento, cronograma, medição, recebimento e fiscalização, permitindo controle detalhado da execução sem fragmentar a responsabilidade da contratada pelo resultado final da solução de marcenaria planejada.

Nesse sentido, dispõe a descrição da solução como um todo, apresentado pela consultora técnica Cristiane de Araujo Santos:

6. Descrição da Solução como um Todo

A solução consiste na execução de marcenaria planejada sob medida para os ambientes internos do CRF/SE, em conformidade com o projeto de arquitetura de interiores, em lote único subdividido por ambiente. A contratada deverá entregar a solução instalada, funcional, ajustada, nivelada, limpa, padronizada e apta ao uso institucional.

O lote único é justificado pela necessidade de preservação da unidade de projeto, padronização visual, compatibilidade entre materiais e acabamentos, responsabilidade técnica unificada, coordenação da montagem e garantia integrada. A subdivisão por ambiente será utilizada para planejamento, orçamento, cronograma, medição, recebimento provisório e fiscalização da execução.

6.1. Ambientes contemplados

Ambiente	Principais componentes previstos
Recepção	Mesas, armários médios e baixos, painel liso com frisos e perfil de iluminação, ajustes em vidros existentes.
Secretaria Geral	Mesas, armários altos e baixos planejados.
Financeiro	Mesas planejadas e armário alto.
Fiscalização	Mesas planejadas, armários altos e baixos.

Copa	Mesa, armário em L sob bancada, armário superior e materiais adequados para área úmida.
Sala Multiuso	Mesas, painel liso, palco e púlpito planejado.
Contabilidade	Armários altos e mesas planejadas.
Jurídico	Armários altos e baixos e mesas planejadas.
Sala de Reunião	Armário com portas e gavetas, prateleira, painéis, painel de TV e mesa de reunião com caixas de tomadas.
Diretoria	Armários altos e baixos, gaveteiro, mesa presidente e mesas planejadas com detalhe em metalon e caixas de tomadas.
Arquivo	Estantes planejadas em MDF, conforme medidas indicadas no orçamento.

6.2. Modalidade e critério de julgamento

Recomenda-se a adoção da modalidade Concorrência, com critério de julgamento menor preço, por se tratar de contratação de marcenaria planejada sob medida vinculada a projeto de arquitetura de interiores, com execução, montagem, instalação, ajustes e compatibilização técnica nos ambientes do CRF/SE. A escolha do menor preço é juridicamente viável porque a disputa será limitada às propostas que atendam integralmente aos requisitos mínimos definidos no edital, no projeto, no memorial e na planilha por ambiente, cabendo à contratada elaborar o detalhamento executivo necessário à fabricação, o plano de montagem e o projeto de compatibilização com interferências existentes, sem descaracterizar a solução previamente projetada pela Administração.

O julgamento pelo menor preço deverá recair sobre o valor global do lote único, subdividido internamente por ambiente para fins de composição de custos, fiscalização, medição e recebimento. A proposta de menor valor somente será aceita se atender integralmente ao projeto, ao memorial, às especificações mínimas, aos requisitos de materiais, aos prazos, à garantia e às condições de execução estabelecidas no Termo de Referência.

6.3. Economia pelo custo do ciclo de vida

A adoção do menor preço não afasta a preocupação com a economicidade no ciclo de vida. Para evitar contratação de solução aparentemente mais barata, porém de baixa durabilidade, o edital deverá estabelecer padrões mínimos de qualidade para MDF/MDP, ferragens, sistemas de fixação, fitas de borda, acabamentos, materiais para áreas úmidas e garantia. Dessa forma, a disputa ocorrerá apenas entre propostas tecnicamente aceitáveis.

Com as especificações mínimas bem definidas, a Administração preserva a competitividade e seleciona a proposta de menor preço dentre aquelas que efetivamente atendem ao desempenho esperado. A vantajosidade, portanto, será alcançada pela combinação entre preço competitivo, projeto executivo claro, requisitos técnicos obrigatórios e fiscalização rigorosa da execução.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A estimativa das quantidades a serem contratadas foi consolidada em tabela por ambiente, apresentada pela consultora técnica, na qual se identificam, para cada setor da sede do CRF/SE (recepção, secretaria geral, financeiro, fiscalização, copa, sala multiuso, contabilidade, jurídico, sala de reunião, diretoria e arquivo), os itens de marcenaria planejada sob medida, as respectivas quantidades e uma descrição técnica resumida. Essa estrutura contempla mesas do tipo PATH e com pé metálico em diferentes dimensões, armários altos, médios e baixos, painéis institucionais e para TV, estantes, palco, púlpito e demais mobiliários, todos com indicação de material (MDF nas diversas especificações), dimensões aproximadas, requisitos de montagem, nivelamento, compatibilização com o local e critérios de recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.

Com base nessa tabela, a Administração dispõe de um quadro quantitativo detalhado que permite estimar, com precisão, o volume de mobiliário planejado a ser contratado em cada ambiente, servindo de referência objetiva para a pesquisa de preços, para a elaboração da planilha de custos, para o planejamento da execução e para a futura medição das entregas. A consolidação desses quantitativos por ambiente assegura que o lote único de marcenaria planejada reflita fielmente as necessidades institucionais do CRF/SE, evitando omissões ou superdimensionamentos e contribuindo para a adequada instrução do Estudo Técnico Preliminar e do termo de referência subsequente.

Nesse sentido, a estimativa das quantidades a serem contratadas, apresentado pela consultora técnica Cristiane de Araujo Santos dispõe que:

7. Estimativa das Quantidades a Serem Contratadas

As quantidades e dimensões estão consolidadas na planilha a seguir, servindo como base para o orçamento por ambiente, no projeto de arquitetura de interiores, no memorial descritivo e na conferência física dos locais. A contratada deverá confirmar as medidas antes da fabricação, não podendo alegar desconhecimento de interferências ou divergências dimensionais posteriormente.

A seguir, apresenta-se a estrutura de quantitativos por ambiente, que será detalhada em planilha anexa ao Termo de Referência:

Ambiente	Item/peça e quantidade	Descrição técnica resumida
Recepção	Mesa PATH Qtd.: 04	Mesa planejada em MDF Viena, com tampo acabado e bordas protegidas por fita compatível. Estrutura estável, tampo e laterais em MDF com 3cm e saia em MDF, caixa de tomadas quando previsto. Dimensões aproximadas: 1,00 x 0,60 m. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Recepção	Armário médio Qtd.: 05	Armário médio fechado em MDF Tauari Zênite, com portas de abrir, 02 prateleiras, puxadores, dobradiças metálicas e fechadura com chave. Bordas acabadas e acabamento uniforme. Dimensões aproximadas: 1,08 x 0,70 x 0,40 m. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Recepção	Armário baixo Qtd.: 01	Armário baixo fechado em MDF Tauari Zênite, com portas de abrir, 01 prateleira, puxadores, dobradiças metálicas e fechadura com chave. Bordas protegidas e estrutura estável. Dimensões aproximadas: 0,74 x 0,70 x 0,40 m. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
		Painel liso em MDF Tauari Zênite, executado sob medida, com módulos alinhados, bordas acabadas, fixação adequada e acabamento contínuo conforme o ambiente. Para foto de ex-presidente, com possibilidade de frisos, perfil de iluminação e corte

Recepção	Painel institucional Qtd.: 01	/compatibilização com vidros existentes quando necessário. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Secretaria Geral	Mesa PATH Qtd.: 01	Mesa planejada em MDF Viena, com tampo acabado e bordas protegidas por fita compatível. Estrutura estável, tampo e laterais em MDF com 3cm e saia em MDF, caixa de tomadas quando previsto. Dimensões aproximadas: 1,50 x 0,60 m. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Secretaria Geral	Mesa com pé metálico Qtd.: 02	Mesa planejada em MDF Viena, com tampo acabado e bordas protegidas por fita compatível. Estrutura estável, com pés metálicos, rodízios ou caixa de tomadas quando previsto. Dimensões aproximadas: 1,20 x 0,60 m. Pés em metalon cinza. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Secretaria Geral	Armário alto Qtd.: 02	Armário alto fechado em MDF Tauari Zênite, com portas de abrir, 04 prateleiras internas, puxadores, dobradiças metálicas e fechadura com chave. Bordas acabadas e superfície uniforme. Dimensões aproximadas: 2,14 x 0,70 x 0,50 m. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Secretaria Geral	Armário baixo Qtd.: 03	Armário baixo fechado em MDF Tauari Zênite, com portas de abrir, 01 prateleira, puxadores, dobradiças metálicas e fechadura com chave. Bordas protegidas e estrutura estável. Dimensões aproximadas: 0,74 x 0,80 x 0,40 m. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Financeiro	Mesa com pé metálico Qtd.: 01	Mesa planejada em MDF Viena, com tampo acabado e bordas protegidas por fita compatível. Estrutura estável, com pés metálicos, rodízios ou caixa de tomadas quando previsto. Dimensões aproximadas: 1,20 x 0,60 m. Pés em metalon cinza. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Financeiro	Mesa com pé metálico Qtd.: 01	Mesa planejada em MDF Viena, com tampo acabado e bordas protegidas por fita compatível. Estrutura estável, com pés metálicos, rodízios ou caixa de tomadas quando previsto. Dimensões aproximadas: 1,40 x 0,60 m. Pés em metalon cinza. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Financeiro	Mesa com pé metálico Qtd.: 01	Mesa planejada em MDF Viena, com tampo acabado e bordas protegidas por fita compatível. Estrutura estável, com pés metálicos, rodízios ou caixa de tomadas quando previsto. Dimensões aproximadas: 0,80 x 0,60 m. Pés em metalon cinza. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.

Financeiro	Armário alto Qtd.: 01	Armário alto fechado em MDF Tauari Zênite, com portas de abrir, 04 prateleiras internas, puxadores, dobradiças metálicas e fechadura com chave. Bordas acabadas e superfície uniforme. Dimensões aproximadas: 2,14 x 0,80 x 0,50 m. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Fiscalização	Mesa PATH Qtd.: 02	Mesa planejada em MDF Viena, com tampo acabado e bordas protegidas por fita compatível. Estrutura estável, tampo e laterais em MDF com 3cm e saia em MDF, caixa de tomadas quando previsto. Dimensões aproximadas: 1,50 x 0,60 m. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Fiscalização	Mesa com pé metálico Qtd.: 02	Mesa planejada em MDF Viena, com tampo acabado e bordas protegidas por fita compatível. Estrutura estável, com pés metálicos, rodízios ou caixa de tomadas quando previsto. Dimensões aproximadas: 1,20 x 0,60 m. Pés em metalon cinza. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Fiscalização	Armário alto Qtd.: 04	Armário alto fechado em MDF Tauari Zênite, com portas de abrir, 04 prateleiras internas, puxadores, dobradiças metálicas e fechadura com chave. Bordas acabadas e superfície uniforme. Dimensões aproximadas: 2,14 x 0,70 x 0,50 m. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Fiscalização	Armário baixo Qtd.: 06	Armário baixo fechado em MDF Tauari Zênite, com portas de abrir, 01 prateleira, puxadores, dobradiças metálicas e fechadura com chave. Bordas protegidas e estrutura estável. Dimensões aproximadas: 0,74 x 0,70 x 0,40 m. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Copa	Mesa com pé metálico Qtd.: 01	Mesa planejada em MDF Viena, com tampo acabado e bordas protegidas por fita compatível. Estrutura estável, com pés metálicos, rodízios ou caixa de tomadas quando previsto. Dimensões aproximadas: 1,60 x 0,90 m. Pés em metalon cinza. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Copa	Armário em L sob bancada Qtd.: 01	Armário inferior em L sob bancada, com acabamento externo em MDF Tauari Zênite, interior em MDF Branco TX e área molhada em MDF Branco TX Ultra ou equivalente. Inclui portas, divisões, puxadores e recortes necessários. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Copa	Armário superior Qtd.: 01	Armário superior em MDF Viena, com interior em MDF Branco TX, portas, puxador passante ou equivalente, ferragens compatíveis, bordas protegidas e fixação segura. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.

Sala Multiuso	Mesa com pé metálico Qtd.: 01	Mesa planejada em MDF Viena, com tampo acabado e bordas protegidas por fita compatível. Estrutura estável, com pés metálicos, rodízios ou caixa de tomadas quando previsto. Dimensões aproximadas: 1,00 x 0,60 m. Pés em metalon cinza. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Sala Multiuso	Mesa com pé metálico e rodízios Qtd.: 04	Mesa planejada em MDF Viena, com tampo acabado e bordas protegidas por fita compatível. Estrutura estável, com pés metálicos, rodízios ou caixa de tomadas quando previsto. Dimensões aproximadas: 1,60 x 0,60 m. Pés em metalon cinza e rodízios. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Sala Multiuso	Mesa PATH Qtd.: 02	Mesa planejada em MDF Viena, com tampo acabado e bordas protegidas por fita compatível. Estrutura estável, tampo e laterais em MDF com 3cm e saia em MDF, caixa de tomadas quando previsto. Dimensões aproximadas: 1,50 x 0,60 m. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Sala Multiuso	Painel liso Qtd.: 01	Painel liso em MDF Tauari Zênite, executado sob medida, com módulos alinhados, bordas acabadas, fixação adequada e acabamento contínuo conforme o ambiente. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Sala Multiuso	Palco Qtd.: 01	Palco em MDF Branco 18 mm, assentado sobre chassi de madeira, com superfície nivelada, bordas acabadas e estrutura firme para uso na sala multiuso. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Sala Multiuso	Púlpito Qtd.: 01	Púlpito em MDF Tauari Zênite, executado sob medida, com estrutura estável, bordas protegidas e acabamento uniforme para uso em apresentações e solenidades. Dimensões aproximadas: 1,20 x 0,60 x 0,40 m. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Contabilidade	Armário alto Qtd.: 05	Armário alto fechado em MDF Tauari Zênite, com portas de abrir, 04 prateleiras internas, puxadores, dobradiças metálicas e fechadura com chave. Bordas acabadas e superfície uniforme. Dimensões aproximadas: 2,14 x 0,70 x 0,50 m. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Contabilidade	Armário alto Qtd.: 02	Armário alto fechado em MDF Tauari Zênite, com portas de abrir, 04 prateleiras internas, puxadores, dobradiças metálicas e fechadura com chave. Bordas acabadas e superfície uniforme. Dimensões aproximadas: 2,14 x 0,80 x 0,50 m. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.

Contabilidade	Mesa PATH Qtd.: 03	Mesa planejada em MDF Viena, com tampo acabado e bordas protegidas por fita compatível. Estrutura estável, tampo e laterais em MDF com 3cm e saia em MDF, caixa de tomadas quando previsto. Dimensões aproximadas: 1,20 x 0,60 m. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Jurídico	Armário alto Qtd.: 02	Armário alto fechado em MDF Tauari Zênite, com portas de abrir, 04 prateleiras internas, puxadores, dobradiças metálicas e fechadura com chave. Bordas acabadas e superfície uniforme. Dimensões aproximadas: 2,14 x 0,70 x 0,50 m. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Jurídico	Armário baixo Qtd.: 02	Armário baixo fechado em MDF Tauari Zênite, com portas de abrir, 01 prateleira, puxadores, dobradiças metálicas e fechadura com chave. Bordas protegidas e estrutura estável. Dimensões aproximadas: 0,74 x 0,70 x 0,40 m. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Jurídico	Armário baixo Qtd.: 01	Armário baixo fechado em MDF Tauari Zênite, com portas de abrir, 01 prateleira, puxadores, dobradiças metálicas e fechadura com chave. Bordas protegidas e estrutura estável. Dimensões aproximadas: 0,74 x 0,80 x 0,40 m. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Jurídico	Mesa PATH Qtd.: 01	Mesa planejada em MDF Viena, com tampo acabado e bordas protegidas por fita compatível. Estrutura estável, tampo e laterais em MDF com 3cm e saia em MDF, caixa de tomadas quando previsto. Dimensões aproximadas: 1,50 x 0,60 m. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Jurídico	Mesa com pé metálico Qtd.: 02	Mesa planejada em MDF Viena, com tampo acabado e bordas protegidas por fita compatível. Estrutura estável, com pés metálicos, rodízios ou caixa de tomadas quando previsto. Dimensões aproximadas: 1,20 x 0,60 m. Pés em metalon cinza. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Sala de Reunião	Armário com portas e gavetas Qtd.: 01	Armário planejado com portas e gavetas em MDF Tauari Zênite e Fendi, interior em MDF Branco TX, puxador cava ou equivalente, correções e ferragens compatíveis. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Sala de Reunião	Prateleira Qtd.: 01	Prateleira linear em MDF Tauari Zênite, sob medida, com bordas acabadas, superfície uniforme e fixação compatível com o peso e uso previsto. Dimensões aproximadas: 4,06 x 0,30 m. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.

Sala de Reunião	Painel liso Qtd.: 01	Painel liso em MDF Tauari Zênite, executado sob medida, com módulos alinhados, bordas acabadas, fixação adequada e acabamento contínuo conforme o ambiente. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Sala de Reunião	Painel para TV Qtd.: 01	Painel liso em MDF Tauari Zênite, executado sob medida, com módulos alinhados, bordas acabadas, fixação adequada e acabamento contínuo conforme o ambiente. Para suporte/acabamento visual de TV, com passagem de cabos ou recortes quando necessário. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Sala de Reunião	Mesa de reunião Qtd.: 01	Mesa planejada em MDF Fendi, com tampo acabado e bordas protegidas por fita compatível. Estrutura estável, com pés metálicos, rodízios ou caixa de tomadas quando previsto. Dimensões aproximadas: 3,20 x 1,20 m. Com duas caixas de tomada, compatibilizadas com os pontos elétricos existentes. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Diretoria	Armário alto Qtd.: 03	Armário alto fechado em MDF Tauari Zênite, com portas de abrir, 04 prateleiras internas, puxadores, dobradiças metálicas e fechadura com chave. Bordas acabadas e superfície uniforme. Dimensões aproximadas: 2,14 x 0,80 x 0,50 m. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Diretoria	Armário baixo Qtd.: 04	Armário baixo fechado em MDF Tauari Zênite, com portas de abrir, 01 prateleira, puxadores, dobradiças metálicas e fechadura com chave. Bordas protegidas e estrutura estável. Dimensões aproximadas: 0,74 x 0,70 x 0,40 m. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Diretoria	Armário baixo Qtd.: 01	Armário baixo fechado em MDF Tauari Zênite, com portas de abrir, 01 prateleira, puxadores, dobradiças metálicas e fechadura com chave. Bordas protegidas e estrutura estável. Dimensões aproximadas: 0,74 x 0,80 x 0,40 m. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Diretoria	Gaveteiro com rodízios Qtd.: 01	Gaveteiro móvel em MDF Fendi, com gavetas, corrediças, puxadores ou sistema equivalente e rodízios. Acabamento uniforme e funcionamento suave. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Diretoria	Mesa Presidente Qtd.: 01	Mesa planejada em MDF Tauari Zênite, com tampo acabado e bordas protegidas por fita compatível. Estrutura estável, com pés metálicos, rodízios ou caixa de tomadas quando previsto. Dimensões aproximadas: 2,00 x 0,75 m. Com detalhe em metalon e caixa de tomadas. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Diretoria	Mesa Diretores Qtd.: 03	Mesa planejada em MDF Tauari Zênite, com tampo acabado e bordas protegidas por fita compatível. Estrutura estável, com pés metálicos, rodízios ou caixa de tomadas quando previsto. Dimensões aproximadas: 1,20 x 0,60 m. Com detalhe em metalon e caixa de tomadas. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem,

		compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Arquivo	Estantes Qtd.: 05	Estante em MDF Branco 18 mm, com laterais, base, tampo e prateleiras, bordas protegidas, estrutura estável e resistência compatível para documentos e materiais administrativos. Dimensões aproximadas: 2,24 x 0,47 x 1,98 m. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.
Arquivo	Estantes Qtd.: 02	Estante em MDF Branco 18 mm, com laterais, base, tampo e prateleiras, bordas protegidas, estrutura estável e resistência compatível para documentos e materiais administrativos. Dimensões aproximadas: 2,00 x 0,47 x 1,98 m. Inclui fabricação sob medida, montagem, nivelamento, regulagem, compatibilização com o local e limpeza final. Recebimento por conferência de medidas, acabamento, estabilidade e funcionamento.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 383.343,50

A estimativa preliminar do valor da contratação foi construída com base em orçamentos obtidos junto a fornecedores especializados em marcenaria planejada sob medida, estruturados em lote único subdividido por ambiente, em aderência ao projeto de arquitetura de interiores, ao memorial descritivo e à tabela de especificações técnicas e quantitativos elaborados para o CRF/SE. Trata-se de uma estimativa de caráter inicial, própria da fase de Estudo Técnico Preliminar, voltada a demonstrar a viabilidade econômica da contratação, a adequação do porte financeiro da solução às necessidades institucionais e a compatibilidade dos valores de referência com os preços praticados pelo mercado para serviços de marcenaria planejada.

Entre as cotações analisadas, constam a proposta da empresa MF Madeira e Forma Ltda, no valor global de R\$ 372.891,00, e o orçamento da Madeireira M. Passos Indústria e Comércio Ltda. – ME, no valor global de R\$ 393.796,00, ambos contemplando fabricação, fornecimento, transporte, montagem e instalação dos itens previstos para recepção, secretaria geral, financeiro, fiscalização, copa, sala multiuso, contabilidade, jurídico, sala de reunião, diretoria e arquivo.

Esses valores evidenciam, em caráter preliminar, a ordem de grandeza da contratação e oferecem base concreta para a formação da estimativa de preços no âmbito do Estudo Técnico Preliminar, sobretudo porque as propostas foram organizadas por ambiente e compatibilizadas com os quantitativos e especificações técnicas definidos pela consultora. A utilização de orçamentos segmentados por setor também favorece a rastreabilidade da composição dos custos, a futura elaboração da planilha estimativa da contratação e o controle da vantajosidade econômica da solução recomendada.

Registra-se, ainda, a dificuldade de utilização dos demais parâmetros previstos no §1º do art. 23 da Lei nº 14.133/2021, para além da pesquisa direta com fornecedores referida no inciso IV, tendo em vista que o objeto consiste em marcenaria planejada sob medida destinada a atender necessidades específicas e exclusivas do CRF/SE, com forte vinculação ao projeto de interiores aprovado, às dimensões reais dos ambientes, às interferências prediais existentes e às exigências próprias de funcionalidade, estética e

compatibilização técnica. Por essa razão, contratações pretéritas de outros órgãos ou soluções padronizadas disponíveis em bancos públicos de preços não se mostram aptas, por si só, a servir como parâmetro confiável de comparação, uma vez que não refletem, em regra, a singularidade do arranjo físico, dos acabamentos e da composição global pretendida nesta contratação.

Também se registra que a instrução da pesquisa de preços e o contato com os fornecedores especializados foram realizados por intermédio da consultora técnica contratada pelo CRF/SE, justamente para assegurar a obtenção de orçamentos efetivamente compatíveis com o projeto elaborado, com as exigências técnicas da solução e com as necessidades institucionais da Autarquia. Esse suporte especializado mostrou-se necessário para qualificar a coleta de preços, reduzir o risco de propostas incompletas ou inadequadas e conferir maior consistência técnica à estimativa preliminar do valor da contratação.

A partir dos dois orçamentos globais considerados válidos para a marcenaria planejada sob medida – R\$ 372.891,00 e R\$ 393.796,00 –, a estimativa preliminar do valor médio da contratação foi calculada pela média aritmética simples desses montantes, resultando em aproximadamente R\$ 383.343,50, valor que servirá como referência no Estudo Técnico Preliminar para demonstrar a ordem de grandeza da despesa e a compatibilidade dos preços praticados no mercado com a solução pretendida pelo CRF/SE.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A solução será estruturada em lote único, internamente subdividido por ambientes, não se recomendando o parcelamento em múltiplos lotes distintos. Essa opção decorre do fato de a marcenaria planejada estar diretamente vinculada a um projeto de arquitetura de interiores que exige unidade técnica e estética, com padronização de materiais, cores, acabamentos, ferragens, alinhamentos, paginações e métodos de montagem em todos os setores do CRF/SE, de modo que a fragmentação da contratação aumentaria o risco de incompatibilidades visuais e técnicas, bem como de dificuldades na coordenação de cronogramas e na responsabilização por eventuais vícios.

A manutenção de um único lote, organizado por itens correspondentes aos ambientes, permite preservar a responsabilidade integrada da contratada sobre o resultado final, assegurando continuidade de padrões, coerência no cronograma de execução e garantia unificada da solução implantada, sem prejuízo do controle gerencial por ambiente para fins de planejamento, orçamento, medição e fiscalização. Assim, a Administração concilia a necessidade de unidade de projeto com a transparência e a competitividade da licitação, em consonância com a orientação técnica constante do ETP elaborado pela consultora.

A justificativa para o Parcelamento ou não da Solução, apresentada pela consultora técnica Cristiane de Araujo Santos é no sentido de que:

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A solução será estruturada em lote único, subdividido internamente por ambiente. A opção pelo lote único se justifica porque a contratação possui unidade técnica e estética decorrente do projeto de arquitetura de interiores, exigindo padronização de materiais, cores, acabamentos, ferragens, alinhamentos, paginações e método de montagem.

O parcelamento em múltiplos lotes poderia gerar incompatibilidades de tonalidade, diferenças de acabamento, conflitos de cronograma, ausência de responsabilidade integrada e dificuldade de correção de vícios, especialmente em ambientes com peças interdependentes. A subdivisão por ambiente, por outro lado, permite controle operacional sem fragmentar a responsabilidade pelo resultado final.

Assim, a Administração preserva a competitividade mediante descrição objetiva, possibilidade de participação de empresas especializadas em marcenaria planejada e critérios técnicos transparentes, ao mesmo tempo em que garante unidade de execução e redução de riscos.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

As possíveis contratações correlatas e/ou interdependentes estão diretamente vinculadas ao projeto de arquitetura de interiores da sede do CRF/SE, às pranchas de detalhamento, ao memorial descritivo, ao orçamento por ambiente e à planilha final de quantitativos, documentos que constituem a base técnica indispensável para a adequada execução da marcenaria planejada sob medida. Não se recomenda o início da fabricação dos móveis antes da consolidação definitiva desses documentos e da conferência física das medidas em cada ambiente, sob pena de retrabalho, incompatibilidades dimensionais e comprometimento da unidade estética do projeto.

Além disso, eventuais obras civis, reformas, instalações ou adequações de sistemas elétricos, hidráulicos, de lógica, iluminação ou outros serviços prediais em curso na sede do Conselho devem ser planejados e coordenados em conjunto com a contratação da marcenaria, de modo a evitar interferências negativas, atrasos, danos aos mobiliários e dificuldades na montagem. Essa coordenação de cronogramas e responsabilidades entre as contratações correlatas é fundamental para garantir a plena funcionalidade dos ambientes e o aproveitamento integral da solução de marcenaria planejada.

As possíveis contratações correlatas ou interdependentes descrita pela consultora técnica Cristiane de Araujo Santos são:

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

A contratação é diretamente vinculada ao projeto de arquitetura de interiores do CRF/SE, às pranchas de detalhamento, ao memorial descritivo, ao orçamento por ambiente e à planilha final de quantitativos. Não se recomenda iniciar a fabricação antes da consolidação desses documentos e da conferência de medidas no local.

Caso existam obras, reformas, instalações elétricas, hidráulicas, lógica, iluminação ou outros serviços prediais em curso, a Administração deverá coordenar cronograma e responsabilidades para evitar retrabalho, incompatibilidades e atrasos na montagem da marcenaria.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A consultora técnica Cristiane de Araujo Santos descreveu o alinhamento entre a Contratação da seguinte maneira:

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação está alinhada à necessidade institucional de implantação do projeto de interiores, melhoria da funcionalidade dos ambientes, padronização da identidade visual, adequação dos espaços de trabalho e atendimento ao público. Deverá ser registrada no Plano de Contratações Anual ou justificada sua inclusão, conforme procedimento interno da Administração.

Sendo assim, cabe esclarecer que, a contratação de empresa especializada em marcenaria planejada sob medida para a sede do CRF/SE está alinhada ao planejamento institucional, pois integra a implementação do projeto de arquitetura de interiores, a melhoria da funcionalidade dos ambientes de trabalho e atendimento ao público, bem como a padronização da identidade visual do Conselho. Essa demanda foi formalmente prevista no Plano de Contratações Anual do CRF/SE, sob o Id do item no PCA 24, Identificador da Futura Contratação 927212-6/2026, com enquadramento na classificação superior (classe/grupo) 7110 – MOBILIÁRIO PARA ESCRITÓRIO, o que evidencia sua compatibilidade com as prioridades estratégicas da Autarquia e com o planejamento orçamentário vigente.

Dessa forma, a presente contratação não constitui iniciativa isolada, mas etapa programada dentro do planejamento anual de aquisições, garantindo que os recursos destinados à modernização e adequação dos ambientes sejam aplicados de maneira coordenada, transparente e coerente com os objetivos institucionais do CRF/SE. O registro prévio no Plano de Contratações Anual reforça a conformidade da demanda com as normas de governança e planejamento previstas na Lei nº 14.133/2021 e na Instrução Normativa SEGES nº 58/2022, conferindo maior segurança jurídica e previsibilidade à execução do certame.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação de marcenaria planejada sob medida permitirá a implantação adequada do projeto de arquitetura de interiores do CRF/SE, com ambientes dimensionados às medidas reais, melhor organização dos espaços, melhoria da ergonomia e qualificação do atendimento ao público e dos fluxos de trabalho internos. Ao assegurar padronização estética e institucional dos ambientes, integração entre mobiliário, armários, painéis, bancadas e pontos de energia, bem como maior durabilidade da solução, a contratação tende a reduzir improvisações, retrabalho e custos de manutenção, garantindo melhor aproveitamento dos recursos públicos e condições de trabalho mais funcionais para os servidores.

Esta também é a compreensão da consultora técnica Cristiane de Araujo Santos descreveu no tópico benefícios a serem alcançados com a contratação, o seguinte:

13. Benefícios a Serem Alcançados

- Implantação adequada do projeto de arquitetura de interiores nos ambientes do CRF/SE.
- Otimização do uso dos espaços, com móveis dimensionados às medidas reais e às funções de cada setor.
- Melhoria da ergonomia, organização, atendimento ao público e fluxos internos.
- Padronização estética e institucional dos ambientes.
- Maior durabilidade da solução, com redução de manutenção e reposição prematura.
- Integração entre mobiliário, painéis, armários, bancadas, pontos de energia e necessidades funcionais.
- Redução de improvisações e retrabalho, mediante execução técnica planejada e fiscalizável.

13. Providências a serem Adotadas

Antes da celebração do contrato, o CRF/SE deverá consolidar o projeto executivo de arquitetura de interiores, os memoriais descritivos, as pranchas e a planilha final de quantitativos por ambiente, bem como concluir a pesquisa de preços e a estimativa oficial do valor da contratação, em conformidade com a legislação aplicável. Também será necessário definir, no termo de referência e no edital, os materiais, cores, padrões de MDF/MDP, ferragens, requisitos específicos para áreas úmidas, critérios objetivos de aceitabilidade e desclassificação de propostas, regras para diligências, apresentação de amostras e comprovação de materiais, de modo a assegurar disputa isonômica e tecnicamente adequada.

Além disso, a Administração deverá realizar vistoria técnica e conferência de medidas nos ambientes antes da licitação, registrar eventuais ajustes necessários, designar equipe de fiscalização com capacidade para conferir medidas, materiais, montagem, acabamento e funcionamento, e estabelecer cronograma de execução por ambiente, considerando o funcionamento do órgão e a minimização de impactos. Essas providências prévias reforçam a segurança jurídica do certame, reduzem riscos de retrabalho e contribuem para a correta execução do futuro contrato de marcenaria planejada sob medida.

São as providências a serem adotadas, além condições elencadas pela consultora técnica Cristiane de Araujo Santos, que descreveu no referido tópico, o seguinte:

14. Providências a Serem Adotadas

1. Consolidar o projeto executivo de arquitetura de interiores, memoriais, pranchas e planilha final por ambiente.
2. Realizar vistoria técnica e conferência de medidas antes da fabricação.
3. Definir materiais, cores, padrões de MDF/MDP, ferragens e requisitos para áreas úmidas.
4. Definir critérios objetivos de aceitabilidade, desclassificação, diligência, amostras e comprovação de materiais no edital de Concorrência por menor preço.

5. Consolidar pesquisa de preços e mapa comparativo com fontes válidas.
6. Designar equipe de fiscalização com capacidade para conferir medidas, materiais, montagem, acabamento e funcionamento.
7. Definir cronograma de execução por ambiente, considerando funcionamento do órgão e minimização de impactos.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Conforme apresentado pela consultora técnica, os possíveis impactos ambientais da contratação concentram-se principalmente no uso de madeira e derivados, ferragens, colas, revestimentos, no consumo de energia e no transporte e descarte de resíduos decorrentes da fabricação, entrega e montagem da marcenaria planejada. Esses fatores podem gerar emissão de resíduos sólidos (aparas de MDF/MDP, embalagens, restos de ferragens), consumo de recursos naturais e riscos de destinação inadequada de materiais, especialmente quando não há critérios de sustentabilidade previamente definidos.

Para mitigar esses impactos, a contratação deve exigir, sempre que possível, comprovação de origem responsável da madeira e de seus derivados, adoção de materiais com maior durabilidade e resistência (reduzindo substituições prematuras), planejamento para reduzir desperdícios na produção e montagem, bem como a obrigação da contratada de recolher e destinar corretamente embalagens, aparas e demais resíduos gerados. Também é recomendável que a execução preveja a manutenção dos ambientes limpos, o uso de produtos em conformidade com as normas ambientais e de saúde e segurança, e a observância de boas práticas que prolonguem a vida útil do mobiliário, contribuindo para menor impacto ambiental ao longo do ciclo de vida da solução.

Vejamos o que descreveu no tópico benefícios a serem alcançados com a contratação a consultora técnica Cristiane de Araujo Santos:

15. Possíveis Impactos Ambientais

Os impactos ambientais potenciais estão relacionados ao uso de madeira e derivados, ferragens, colas, revestimentos, transporte, embalagens e resíduos de montagem. A contratação deverá prever critérios de sustentabilidade, origem responsável dos materiais, redução de desperdícios, reaproveitamento quando possível e destinação adequada de embalagens, aparas e resíduos.

A contratada deverá manter os ambientes limpos, recolher resíduos gerados pela montagem e observar normas ambientais e de segurança aplicáveis. Materiais utilizados em áreas úmidas devem reduzir riscos de deterioração precoce, aumentando vida útil e evitando substituições desnecessárias.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

O conjunto de elementos analisados neste Estudo Técnico Preliminar demonstra que a contratação de empresa especializada em marcenaria planejada sob medida, em lote único subdividido por ambiente e julgada pelo critério de menor preço, mostra-se adequada, necessária e viável para o atendimento da necessidade institucional do CRF/SE. A solução proposta está integralmente alinhada ao projeto de arquitetura de interiores aprovado, aos requisitos técnicos mínimos definidos (compatibilização in loco, materiais e acabamentos específicos, padrões de ergonomia e segurança), às quantidades e especificações consolidadas por ambiente e à estimativa de valor construída com base em orçamentos de fornecedores especializados, assegurando aderência funcional, estética e operacional aos ambientes administrativos, institucionais e de atendimento ao público.

A adoção da modalidade Concorrência, com julgamento pelo menor preço sobre o valor global do lote único, é juridicamente defensável e tecnicamente recomendada, na medida em que o objeto foi descrito de forma precisa e completa em projeto, memorial, planilha por ambiente e especificações mínimas, permitindo competição objetiva entre empresas com capacidade comprovada para execução de marcenaria sob medida, sem disputa por soluções alternativas que descaracterizem o projeto. Com requisitos claros de habilitação, desempenho, garantia, sustentabilidade e fiscalização, bem como com estimativa de valor compatível com os preços de mercado, conclui-se que a contratação pretendida representa a solução mais vantajosa para a Administração, conciliando eficiência, economicidade, padronização dos ambientes e mitigação de riscos, razão pela qual esta equipe de planejamento declara viável e adequada a contratação para o atendimento da necessidade a que se destina.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

FRANCISCO CESAR ALVAIA DA CRUZ NETO

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 26/06/2026 às 13:10:52.

GUSTAVO DE MELO CARVALHAL

Administrador



Assinou eletronicamente em 26/06/2026 às 13:11:27.

DANIEL ANDRADE DE OLIVEIRA

Autoridade competente



Assinou eletronicamente em 30/06/2026 às 17:10:27.